

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Муниципальный заказчик
Администрация муниципального
образования «Новонкутское»

**Проект внесения изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОНУКУТСКОЕ»**

**в части изменения функционального зонирования
территории поселения (применительно к земельному
участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а
также к территории, расположенной на юго-западе
п. Новонкутский)**

Том II

**Материалы по обоснованию
(текстовая часть)**

Общие положения

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонкутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонкутский)» выполнен в соответствии с Техническим заданием, входящим в состав муниципального контракта.

Необходимость внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новонкутский» обусловлен необходимостью:

- 1) реализации инвестиционных проектов на участке недр «Ункей»;
- 2) стабильного функционирования и развития существующего предприятия по производству гипсовых строительных материалов.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. По информации администрации муниципального образования «Новонुकутское» изменения в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Новонукутское» с момента подготовки генерального плана муниципального образования «Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43, в отношении территории, на которую проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» вносятся изменения, не осуществлялись.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния таких объектов на комплексное развитие

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» размещение объектов местного значения поселения не предусматривается.

3. Утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Иркутской области не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения на территории земельного участка с кадастровым номером 85:04:000000:2261.

4. Утвержденной схемой территориального планирования муниципального образования «Нукутский район» не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района на территории, на которую проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Новонукутский» в части изменения функционального зонирования территории поселения (применительно к земельному участку с кадастровым номером 85:04:000000:2421, а также к территории, расположенной на юго-западе п. Новонукутский)» вносятся изменения.

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в материалах по обоснования генерального плана муниципального образования

«Новонукутское», утвержденного решением Думы муниципального образования «Новонукутское» от 26.08.2013 № 43.

6. Включение или исключение земельных участков из границ населенных пунктов муниципального образования «Новонукутское» не предусматривается.

7. На территории муниципального образования «Новонукутское» отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.